

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa **St- 18/2014**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju

OIB: 08214458449

Split, Komulovića put 4

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.10.2023. DO 8.12.2023.

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 4. St-18/2014 od 8. svibnja 2014., otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MILS, MLJEKARA SPLIT d.d., Split Komulovića put 4. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivo Bučan, Don Petra Peroša 6, Mravinci, OIB: 76689754975.

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 4. St-18/2014-542 od 27. listopada 2023., razriješen je Ivo Bučan, Don Petra Peroša 6, Mravinci, OIB: 76689754975, dužnosti stečajnog upravitelja dužnika zbog neurednog obnašanja dužnosti, te je za novog stečajnog upravitelja imenovana Dinka Trumbić, Lovretska 10, Split, OIB: 43468134790. Na gore navedeno rješenje o razriješenju stečajnog upravitelja Ive Bučana žalbu Visokom trgovačkom sudu RH dana 7. studenog 2023. podnio je vjerovnik VALIDUS d.d., Anina 2, Varaždin OIB: 07838648475.

Zaključkom pod poslovnim brojem 4. St-18/2014-548 dana 31. listopada 2023., naslovni sud naložio je stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić da u roku od 30 dana od dana dostave ovog zaključka, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od dana objave ovog zaključka na mrežnoj stranice eOglasna ploča sudova, podnese na propisanom obrascu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Stečajna upraviteljica postupila je po nalogu suda te dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Zaključkom pod poslovnim brojem 4. St-18/2014-548, dana 31. listopada 2023. naslovni sud naložio je dosadašnjem stečajnom upravitelju Ivi Bučanu da u roku od tri dana preda svoju dužnost novoj stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić.

Dana 3.studenoga 2023. dosadašnji stečajni upravitelj Ivo Bučan predao je novoj stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić pečat dužnika MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju i izvod računa br. 43 od dana 2.studenoga 2023.

Dana 8.studenoga.2023. dosadašnji stečajni upravitelj Ivo Bučan predao je novoj stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić kompletnu knjigovodstvenu dokumentaciju za 2014. i 2015. godinu (specifikacija dokumenata navedena u zapisniku od dana 8.studenoga 2023.).

Financijsku odnosno knjigovodstvenu dokumentaciju za period od 1.siječnja.2016. do 2.studenog 2023., nova stečajna upraviteljica preuzela je u knjigovodstvenom servisu NAZOR TRADE d.o.o., na adresi Smiljanićeva 2, Split, koji će za stečajnog dužnika nastaviti obavljati vođenje poslovnih knjiga.

Poslovno knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika na temelju kojih su izvršene knjiženja u poslovnim knjigama, za period od 1.siječnja 2016. do 31.prosinca 2019. dosadašnji stečajni upravitelj nije predao novoj stečajnoj upraviteljici.

Raniji stečajni upravitelj Ivo Bučan je izjavio da navedena dokumentacija nije u njegovom posjedu te da se ona nalazi u knjigovodstvenom servisu NAZOR TRADE d.o.o., na adresi Smiljanićeva 2, Split.

Stečajna upraviteljica kontaktirala je Ivanku Nazor, odgovornu osobu u knjigovodstvenom servisu NAZOR TRADE d.o.o., koja ju je obavijestila da je dokumentacija stečajnog dužnika, na temelju koje su izvršena knjiženja u poslovnim knjigama za period od 1.siječnja 2016. do 31.prosinca 2019., predana ranijem stečajnom upravitelju Ivi Bučanu. Na upit stečajne upraviteljice da li je potpisan zapisnik o primopredaji poslovne dokumentacije, odgovor je bio negativan.

Gospođa Ivanka Nazor potom je pregledala podrum knjigovodstvenog servisa te otišla u poslovne prostorije MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju, no nije uspjela pronaći dokumentaciju stečajnog dužnika na temelju kojih su izvršene knjiženja u poslovnim knjigama za period od 1.siječnja 2016. do 31.prosinca 2019..

Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica:

- Izvršila promjenu ovlaštene osobe na računu stečajnog dužnika;
- izvršila promjenu izvadaka iz registra stvarnih vlasnika;
- dana 1.studenog 2023. sklopila ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s NAZOR TRADE d.o.o., Put Majdana 28/H, Mravinci (po cijeni od 265,45 eura mjesečno, u kojoj je uključen PDV-e);

I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Do sada nije bilo postupaka u kojima je sudjelovala stečajna upraviteljica. Stečajni dužnik ne vodi niti jednu parnicu ni kao tužitelj niti kao tuženik.

I.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka. Stečajni postupak će se zaključiti nakon namirenja tražbine razlučnih vjerovnika, namirenja troškova postupka te tražbine vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II. 1. Predmeti stečajne mase koji su unovčeni i iznos unovčenja

Stečajna masa u cijelosti je unovčena i to nekretnine oznake:

- ZK TIJELO I kojeg čine: čest.zem. 6018/10 (zgrada od 324m²), čest.zem. 6018/13 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/14 (zgrada od 38m²), čest.zem. 6018/5 (neplodno od 150m²), čest.zem.6018/8 (neplodno od 60m²), čest.zem. 6018/9 (neplodno od 4m²), čest.zem. 6020/3 (zgrada od 122m²);
- ZK TIJELO II kojeg čine : čest.zem. 6020/7 (zgrada od 510m²);
- ZK TIJELO III kojeg čine: čest.zem. 6018/12 (zgrada od 1475m²);
- ZK TIJELO IV kojeg čine: čest.zem. 6018/11 (zgrada od 187m²), čest.zem. 6020/1 (zgrada od 176m²),
- ZK TIJELO V kojeg čine: čest.zem. 6018/4 (neplodno od 6011m²), čest.zem. 6020/2 (zgrada od 51m²) i čest.zem. 6020/6 (oranica od 34m²) upisane u ZU 9547 K.O. Split, prodane kao cjeline po cijeni od 1.923.153,63 eura / 14.490.001,00 kuna.

Pokretne stečajnog dužnika unovčene su po cijeni od 72.729,08 eura / 547.977,25 kuna.

Sekundarne sirovine (staro željezo)unovčene su po cijeni od 12.533,93 eura / 94.436,90 kuna.

Stečajna upraviteljica napominje da je ostvaren prihod od najma poslovnih prostora u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 366.811,93 eura / 2.763.744,49 kuna. Ostao je neplaćen iznos od 4.646,19 eura / 35.006,72 kune dužnikovog dužnika EASTGATE d.o.o., Cesarčeva 4 Zagreb. Stečajna upraviteljica kontaktirala je dužnikovog dužnika EASTGATE d.o.o., Cesarčeva 4 Zagreb i očekuje se odgovor do utorka 12. prosinca 2023. kada će dug biti podmiren, a ako se dug ne plati pokrenut će se postupak prisilne naplate.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava koja su bila upisana na nekretninama upisanim u ZU 9547 K.O. Split;

- na teret 1. zk tijela, a na temelju sporazuma br. 59/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. ožujka 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanaestmiljunakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-4770/08); - na teret 2. zk. tijela, čest.zem. 6020/7, vlasništva Mils - Mijekara Split d.d., za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 390/06 o zasnivanju založnog prava na nekretnini "Split, 31.10.2006." uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstotinatisuća kuna uz

- 0,1 % kamate i ostalih nuzgredica, u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-14427/06);
- na teret 2. zk. tijela, čest.zem. 6020/7, vlasništva Mils - Mljekara Split d.d., za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 388/06 o zasnivanju založnog prava "Split, 31.10.2006. god." uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od četiri milijuna kuna uz 7% kamate i ostalih nuzgredica, u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-14428/06); - na teret 2. zk. tijela, čest.zem. 6020/7, vlasništva Mils - Mljekara Split d.d., za cijelo, a na temelju Sporazuma br. 389/06 o zasnivanju založnog prava "Split, 31.10.2006.god." uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tri milijuna i sedam stotina tisuća kuna uz 7% kamate i ostalih nuzgredica, u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-14429/06); - na teret 2. zk. tijela, a na temelju sporazuma br. 302/07 o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 15. studenoga 2007. uknjižuje se pravo zalogu u 3 Poslovni broj: 4.St-18/2014-508 iznosu od trimiljunasedamstotisućakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (upis pod Z-509/08); - na teret 2. zk. tijela, a na temelju sporazuma br. 59/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. ožujka 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanaestmiljunakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-4770/08); - na teret 3. (trećeg) zk. tijela, a na temelju Ugovora o kreditu "Split, 28.02.2000. godine", uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja zajma u iznosu od milijundvanaesttisućadevetstodvanaest i 61/100 DEM što po srednjem tečaju HNB na dan donošenja odluke iznosi četirimilijuna kuna s nuzgredicama, u korist ALPE JADRAN BANKA d.d. Split (upis pod Z-1170/00); - na teret prava zalogu upisanog pod st. 1.1), a na temelju istog Naslova upisa, uknjižuje se pravo podzalogu, u iznosu od jedanmilijundvanaesttisućadevetstodvanaest i 61/100 DEM, u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB (upis pod Z-1170/00); - na teret 3. (trećeg) zk. tijela, a na temelju Sporazuma br. 59/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. ožujka 2008., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanaestmilijuna kuna uz kamate i nuzgredice, u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb (upis pod Z-4770/08);
 - na teret 3. (trećeg) zk. tijela, a na temelju rješenja ovog suda br. OVR2426/08 od 05. 09.2008., uknjižuje se prisilno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.920.068,25 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od 13.04.2008. te troškove postupka osiguranja u iznosu od 29.200,00 kuna, u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z-11950/08); - na teret 3. (trećeg) zk. tijela, a na temelju rješenja ovog suda br. OVR2658/09 "U Splitu, 02. ožujka 2009. god." uknjižuje se prisilno pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.406.825,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos od 8. 12. 2008., pa do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 50.000,00

- kn u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split uz zabilježbu ovršivosti tražbine (upis pod Z2451/09); -
- na teret 4. četvrtog zk. tijela, na temelju ugovora o kratkoročnom kreditu od 10/9- 1999., dodatka ugovora "U Zagrebu, 10/4-2000.", izjave "Split, 19/4-2000." i rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 95/239, pravo zalogu u iznosu od jedanmilijuntristotisućakuna i nuzgredica, uknjižuje se u korist Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva – Zagreb (upis pod Z-2632/00); - na teret 4. zk tijela , a na temelju sporazuma br. 59/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. ožujka 2008.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanaestmiljunakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist HPB d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb (upis pod Z-4770/08); - na teret 5. zk tijela, vlasništva Mils Mljekara Split d.d., a na temelju ugovora o zajmu sa sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 19. lipnja 2007., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petmiljunakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist FIMA VALIDUS d.d. Varaždin (upis pod Z-10461/07);
 - na teret 5. zk tijela, a na temelju sporazuma br. 59/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. ožujka 2008. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od jedanaestmiljunakuna uz kamate i nuzgredice, a sve u korist HPB d.d., OIB: 87939104217, Jurišićeva ulica 4, Zagreb (upis pod Z-4770/08).

Niti jedan od gore navedenih razlučnih vjerovnika nije podnio obračun svojih tražbina ranijem stečajnom upravitelju.

II.5. Izlučna prava

Nema izlučnih prava.

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 27.listopada 2023. do 15.studenog 2023.

Odliv eura	Priliv eura	Opis	Datum	Iz.br.
265,45	0,00	Knjigovodstvene usluge 09-2023	27.10.2023.	42
0,00	15.377,46	DALMATINSKI SIREVI d.o.o.	02.11.2023.	43
0,00	10.000,00	DALMATINSKI SIREVI d.o.o	02.11.2023.	43
15,15	0,00	Naplata naknade HPB d.d.	15.11.2023.	44

Na dan 15. studenoga 2023. ukupni odliv sredstava po žiro računu je bio **1.439.140,26 eura / 10.843.204,85 kuna** , a ukupni priliv na isti dan je bio **1.592.724,73 eura /12.000.381,24 kuna**.

Stanje računa na dan 15.studenog 2023. iznosi **153.584,47 eura / 1.157.182,19 kuna**.

Dokaz: Izvod br. 44 od 15.11.2023.

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica poduzet će sljedeće radnje:

- dostaviti naslovnom sudu obračun troškova unovčenja nekretnina upisnih u ZU 9547 K.O. Split, i namiriti razlučne vjerovnike;
- dostaviti završni račun i prijedlog za završnu diobu.

U Splitu, 8.prosinca 2023.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić